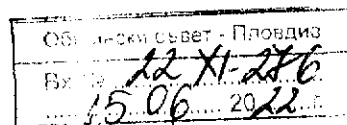


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-257
от 15.06.2022 12:20
Проверка на plovdiv.bg
Код : QFE3D4101C



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. №.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

По ПК ОССС
ПК ПК
ПК КТЕНО
ПК МРС
ПК УГНП
15.06.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет - Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив са постъпили предложения за допълнения, което обуславя необходимостта от актуализацията ѝ.

С писмо вх.№ 22 ВК-510/14.03.2022г. от Зам.-кмет „Култура, археология и туризъм“ е направено предложение относно организиране на търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор „Каблешков“, представляващ кафе-бар с изградена стабилна покривна конструкция, намиращо се на входа на сграда с идентификатор 56784.521.1471.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 122,82 кв.м. (съгласно Приложение №2, схема на помещенията), актуван с акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-275/03.12.2021г. от Българска федерация по мотоциклетизъм, относно инвестиционно намерение с цел изграждане на спортно-образователен център по мотоциклетизъм на територията на гр. Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.539.630 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2406/27.08.2018г. и ПИ с идентификатор 56784.539.631 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/27.08.2018г. Предвид значителния размер на инвестицията, която ще бъде вложена в общинските имоти, от Българска федерация по мотоциклетизъм желаят да им се учреди безвъзмездно право на строеж за срок не по-дълъг от 30 години, по реда на чл. 113, ал.3 от ЗФВС.

Съгласно Закона за обществените библиотеки, регионалните библиотеки прилагат система на делигиран бюджет, като директорите имат право да се разпореждат със средствата

на библиотеката и да реализират собствени приходи от наем на недвижими имоти и движими вещи, които са им предоставени за управление. С Решение № 80, взето с Протокол № 6 от 01.04.1997г. и Решение № 171, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010г., Ощински съвет – Пловдив предоставя за управление на РНБ „Иван Вазов“ материална база, която ползва и възлага на директора на регоианалната библиотека да реализира собствени приходи. В тази връзка със заявление вх. №22 РЗК-531/13.05.2022г. от директора на Регионална Народна библиотека "Иван Вазов", е направено искане за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., относно изтичащи договори, сключени между РНБ „Иван Вазов“ и трети лица и необходимостта от провеждането на нови процедури, а именно:

- 30 кв.м в северната част на 14-ят етаж /покрив/ на сграда с идентификатор 56784.522.206.2 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив;

- 30 кв.м. в западната част на 14-ят етаж /покрив/ на сграда с идентификатор 56784.522.206.2 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив;

- 31.25 кв.м. от покривното пространство на сграда с идентификатор 56784.522.206.2 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив;

- 80 кв.м. в югоизточната част на сграда с идентификатор 56784.522.206.11 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив;

- 45 кв.м., попадащи в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.522.206.10 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив,

актувани с акт за публична общинска собственост №1704/10.12.2015г. на Община Пловдив, находящи се в гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул.“Авксентий Велешки“ № 17.

В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. № 22 РГ - 198/29.04.2022г. от Кмета на район „Тракия“, с искане за коригиране на позиции № 6.3 и № 6.4 от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. на Раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Тракия“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, които придобиват следния текст: **позиция № 6.3** - Павилион № 2, с площ от 29 кв. м., ЖР „Тракия, УПИ VI – общ. обслужване, кв. 67, поземлен имот с идентификатор 56784.540.882, ул. „Съединение“, до блок 182, и **позиция 6.4** - Павилион № 5, с площ от 21 кв. м., ЖР „Тракия“, УПИ VI – общ. обслужване, кв. 67, поземлен имот с идентификатор 56784.540.882, ул. „Съединение“, до бл. 182.

В Община Пловдив е постъпило запитване от г-н Георги Стаменов – кмет на район „Централен“, с искане за изменение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., като общинските имоти:

1. помещение в средната част на първия етаж на жилищен блок със застроена площ от 256,57 кв. м., находящо се на бул. „Цар Борис Обединител III“ № 153, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост № 752/04.12.2001 г.;

2. поземлен имот с идентификатор 56784.521.1167 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 311 кв.м., ведно с построените в него сгради, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №82, актуван с акт за частна общинска собственост №1556/27.12.2013г.,

преминат в управление на район „Централен“, като се допълни раздел II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че след техническото изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., от юридически лица, кметове на райони, зам-кметове на община Пловдив и директора на културен институт РНБ „Иван Вазов“ са постъпили предложения за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020г.-2023г. и на основание чл.8, ал.9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост;

Като взе предвид необходимостта от допълване на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г.,

и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година, приета с Решение №46, взето с Протокол №4 от 24.02.2022г. на Общински съвет Пловдив, както следва:

1.1. допълва Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, като създава нов номер:

№	
1	На територията на Район „Пловдив“
1.63.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ кафе-бар с изградена стабилна покривна конструкция, намиращо се на входа на сграда с идентификатор 56784.521.1471.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 122,82 кв.м. (съгласно Приложение №2, схема на помещенията), актуван с акт за публична общинска собственост № 1928/28.12.2018г.

1.2. преименува Раздел II.1.2.5 „Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС“ да се чете: „Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС“.

1.3. допълва Раздел II.1.2.5 „Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС“, като създава нов номер:

№	Описание на недвижимия имот
13	недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.539.630 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 27163 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 2406/27.08.2018г. и недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.539.631 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 20221 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/27.08.2018г. за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок не по-дълъг от 30 години, на основание чл. 113, ал.4 във вр. ал.3 от ЗФВС.

1.4. създава нов Раздел II.1.2.6. „Нежилищни имоти предоставени за управление на Регионална Народна библиотека „Иван Вазов“:

№	Описание на недвижимия имот
1.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Авксентий Велешки“ №17, а именно: 30 кв.м в северната част на 14-ят етаж /покрив/ на сграда с идентификатор 56784.522.206.2 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за общинска собственост №1704/10.12.2015г. на Община Пловдив.
2.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Авксентий Велешки“ №17, а именно: 30 кв.м. в западната част на 14-ят етаж /покрив/ на сграда с идентификатор 56784.522.206.2 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за общинска собственост №1704/10.12.2015г. на Община Пловдив.
3.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Авксентий Велешки“ №17, а именно: 31.25 кв.м. от покривното пространство на сграда с идентификатор 56784.522.206.2 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за общинска собственост №1704/10.12.2015г. на Община Пловдив.
4.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Авксентий Велешки“ №17, а именно: 80 кв.м. в югоизточната част на сграда с идентификатор 56784.522.206.11 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за общинска собственост №1704/10.12.2015г. на Община Пловдив.
5.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Авксентий Велешки“ №17, а именно: 45 кв.м., попадащи в югозападната част на първия етаж на сграда с идентификатор 56784.522.206.10 по КК и КР на гр.Пловдив, която сграда е построена в ПИ с идентификатор 56784.522.206 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за общинска собственост №1704/10.12.2015г. на Община Пловдив.

1.5. коригира текста на позиции № 6.3 и № 6,4 на Раздел II.1.2.2 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, както следва:

№	Описание на недвижимия имот
6	На територията на Район „Тракия“
6.3	Павилион № 2, с площ от 29 кв. м., ЖР „Тракия, УПИ VI – общ. обслужване, кв. 67, поземлен имот с идентификатор 56784.540.882, ул. „Съединение“, до блок 182
6.4	Павилион № 5, с площ от 21 кв. м., ЖР „Тракия“, УПИ VI – общ. обслужване, кв. 67, поземлен имот с идентификатор 56784.540.882, ул. „Съединение“, до бл. 182

1.6. допълва раздел II.1.2.2 – „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл.8, ал.5 от ЗОС“, като създава нови номера:

№	
1	На територията на Район „Пловдив“
1.21.	Помещение в средната част на първия етаж на жилищен блок със застроена площ от 256,57 кв. м., находящо се на бул. „Цар Борис Обединител III“ № 153, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост № 752/04.12.2001 г.
1.22.	Поземлен имот с идентификатор 56784.521.1167 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 311 кв.м., ведно с построените в него сгради, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов“ №82, актуван с акт за частна общинска собственост №1556/27.12.2013г.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

Пламен Райче

Зам.-кмет СИ

(за зам.-кмет УТОС, съгласно заповед № 21 ОД-3240/01.12.2021г.)

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова – Богданова

Началник отдел ПООС

08.06.2022г.

Хрипсима Чектерян

Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил:

Ангел Ангелов

гл.експерт, отдел „Управление на имотния фонд“